

PLAN PODZIAŁU
Keramzyt – Beton spółki z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez wydzielenie części
majątku
z dnia 13 czerwca 2022 roku

Działając w celu podziału Keramzyt – Beton Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie (dalej w planie "Spółka dzielona") poprzez wydzielenie części majątku spółki i przeniesienie części majątku spółki dzielonej na spółkę Keramzyt System Blok spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na podstawie art. 528, art. 529 §1 pkt 4 ustawy Kodeks Spółek Handlowych sporządzono niniejszy plan przekształcenia (dalej "Plan Przekształcenia").

Plan przekształcenia uzgodniony został pomiędzy Zarządami następujących Spółek:

1. Keramzyt – Beton spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przy ul. Tartacznej 9 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000970286, NIP 8542220067, REGON 812717360, zwaną dalej „**spółką dzieloną**”

oraz

2. Keramzyt System Blok spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przy ul. Tartacznej 9 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000956532, NIP 9552562232, REGON 521312503, zwaną dalej „**spółką Przejmującą**”

§ 1

1. Keramzyt - Beton Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Tartacznej 9 jest spółką wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000970286.
2. Keramzyt – Beton Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie podlegać będzie podziałowi w trybie określonym w art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu Spółek Handlowych poprzez wydzielenie części majątku spółki dzielonej i przeniesienie części tego majątku na istniejącą spółkę Keramzyt System Blok spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przy ul. Tartacznej 9 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000956532 w zamian za udziały Spółki Przejmującej.
3. Podział nastąpi bez obniżania kapitału zakładowego z uwagi na okoliczność, że wartość majątku pozostającego w spółce dzielonej przekracza wartość kapitału zakładowego a majątek przenoszony znajduje odzwierciedlenie w innych kapitała spółki dzielonej.
4. Na majątek wydzielany ze spółki dzielonej i przenoszony do spółki Przejmującej składają się:
 - a. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości – działki gruntu nr 208/70, obręb 196, Dąbie o powierzchni 8833 m2 położonej w Szczecinie przy ulicy Tartacznej 1, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1S/00153461/8 o wartości 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych)



- b. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości – działki gruntu nr 208/69, obręb 196, Dąbie o powierzchni 5689 m² (numer identyfikacyjny: 326201_1.4196.208/69) położonej w Szczecinie przy ulicy Tartacznej 9B, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1S/00166288/5 o wartości 560 000 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych)
- c. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości – działki gruntu nr 208/74, obręb 196, Dąbie o powierzchni 165 m² położonej w Szczecinie przy ulicy Tartacznej 9, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1S/00083952/5 o wartości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)
- d. Ciągnik siodłowy SCANIA 4x4 P3800 o numerze rejestracyjnym ZST 22001 o wartości 20 000 złotych
- e. Samochód osobowy Ford Focus o numerze rejestracyjnym ZS365FW o wartości 15 000 zł
- f. Forma do bloczków 1,5x24x50 o wartości 3 000 zł
- g. Forma do bloczków 24x24x50 o wartości 3 000 zł
- h. Forma do bloczków 36,5x24x50 o wartości 3000 zł
- i. Forma do bloczków 38/1/24 o wartości 6 000 zł
- j. Forma do bloczków fundamentowych o wartości 3 000 zł
- k. Forma do bloczków fundamentowych o wartości 6 000 zł
- l. Forma do bloczków fundamentowych o wartości 6 000 zł
- m. Forma do cegły o wartości 3 000 zł
- n. Forma do obrzeży trawników o wartości 3 000 zł
- o. Forma do pustaków o wartości 6 000 zł
- p. Forma do pustaków o wartości 6 000 zł
- q. Forma do pustaków o wartości 6 000 zł
- r. Forma do pustaków o wartości 6 000 zł
- s. Forma do pustaków stropowych o wartości 6 000 zł
- t. Forma do pustaków Termo24 o wartości 6 000 zł
- u. Forma do pustaków wentylacyjnych o wartości 6 000 zł
- v. Forma do pustaków wentylacyjnych o wartości 6 000 zł
- w. Forma do pustaków wentylacyjnych o wartości 3 000 zł
- x. Linia technologiczna do produkcji elementów betonowych o wartości 80 000 zł
- y. Samochód Mercedes Benz 2644 z żurawiem o numerze rejestracyjnym ZS 227FG o wartości 35 000 zł
- z. Naczepa skrzyniowa Bodex wraz z żurawiem Atlas o wartości 30 000 zł
- aa. Naczepa Wielton NW 33 24 HP o numerze rejestracyjnym ZS 266MA o wartości 30 000
- bb. Pustak estoński 18,5x20x49,5 o wartości 2000 zł
- cc. Pustak stropowy 36,5x24x24 o wartości 2000 zł
- dd. Stoły do produkcji stropów VECTOR o wartości 45 000 zł
- ee. Suwnica z podtorzem o wartości 60 000 zł
- ff. Wózek widłowy BAUMANN o wartości 12 000 zł
- gg. Wózek widłowy Hyundai o wartości 15 000 zł
- hh. Żuraw o wartości 3 000 zł
- ii. 1536 sztuk pustaków osłonowych 150 o wartości 10 752 zł
- jj. 170 sztuk bloczków keramzytowych 18x24x38 o wartości 765 zł
- kk. 3752 sztuki pustaków stropowych TERIVA o wartości 8629,60 zł
- ll. 1008 sztuk bloczków keramzytowych 12x19x49 o wartości 4435,20 zł
- mm. 952 sztuki pustaków stropowych TERIVA deklowanych o wartości 2 570,40 zł
- nn. 30464 sztuki bloczków fundamentowych betonowych 12x24x38 z otworem o wartości 48 742,40 zł

oo. 4760 sztuk bloczków fundamentowych keramzytowych 24/24/36,5 o wartości 23 800 zł
pp. 308 sztuk pustaków wentylacyjnych LK2 200 o wartości 1 540 zł
qq. 356 sztuk pustaków wentylacyjnych LK2 150 o wartości 1 708,80 zł
rr. 13280 sztuk pustaków termo 24 o wartości 59 760 zł
ss. 19 992 sztuki bloczków fundamentowych betonowych 12x24x38 pełnych o wartości 35 985,60 zł
tt. 736 sztuk pustaków termo 11,5 o wartości 2 944 zł
uu. 1064 sztuki bloczków fundamentowych keramzytowych 12x24x38 o wartości 2 447,20 zł
vv. 792 sztuki pustaków wentylacyjnych LK2 dzielonych o wartości 4 752 zł
ww. 5133 bloczków 9/19/59 o wartości 18 992,10 zł
xx. 420 sztuk pustaków ściennych Pelta o wartości 2 940 zł
yy. 4 sztuki belki stropowej 2,2 o wartości 68 zł
zz. 4 sztuki belki stropowej 2,2 o wartości 68 zł
aaa. 14 sztuk belki stropowej 2,4 o wartości 308 zł
bbb. 41 sztuki belki stropowej 2,6 o wartości 1025 zł
ccc. 15 sztuk belki stropowej 2,8 o wartości 435 zł
ddd. 7 sztuk belki stropowej 3,0 o wartości 224 zł
eee. 34 sztuki belki stropowej 3,2 o wartości 1156 zł
fff. 5 sztuk belki stropowej 3,4 o wartości 180 zł
ggg. 4 sztuki belki stropowej 3,6 o wartości 152 zł
hhh. 14 sztuk belki stropowej 3,8 o wartości 560 zł
iii. 2 sztuki belki stropowej 4,2 o wartości 102 zł
jjj. 7 sztuk belki stropowej 4,4 o wartości 371 zł
kkk. 8 sztuk belki stropowej 4,6 o wartości 440 zł
lll. 39 sztuk belki stropowej 4,8 o wartości 2340 zł
mmm. 24 sztuki belki stropowej 5,2 o wartości 1680 zł
nnn. 11 sztuk belki stropowej 6,0 o wartości 946 zł

§ 2

1. W związku z planowanym podziałem kapitału zakładowy Spółki Przejmującej zostanie podwyższony o kwotę 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) z kwoty 5 000 zł do kwoty 105 000 zł poprzez utworzenie 1000 nowych udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy, które zostaną objęte przez dotychczasowych wspólników Spółki Dzielonej proporcjonalnie do liczby posiadanych przez nich udziałów w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej, tj. w następujący sposób:
 - a. Stanisław Węclawik obejmie 500 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy,
 - b. Robert Gwóźdź obejmie 500 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy,
2. Wartość podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej będzie niższa aniżeli wartość składników majątku Spółki Dzielonej przenoszonego na Spółkę Przejmującą, stąd wartość majątku przenoszonego przewyższającego wartość podwyższonego kapitału przekazana zostanie na kapitał zapasowy Spółki Przejmującej.
3. W związku z planowanym podziałem kapitału własny Spółki Dzielonej zostanie obniżony o kwotę 2246819,30 przy czym obniżenie to nastąpi poprzez wykorzystanie kapitału zapasowego i pozostałych kapitałów rezerwowych, których łączna wartość jest wyższa aniżeli wartość przenoszonego majątku do Spółki Przejmującej. Wobec powyższego nie zostanie obniżony kapitał zakładowy Spółki Dzielonej.

§ 3



1. Podstawą podziału spółki jest sprawozdanie finansowe Spółki Dzielonej sporządzony na dzień 31 maja 2022 roku i dzień ten ustalony zostaje jako dzień bilansowy Spółki
3. Wartość bilansowa majątku Spółki Dzielonej na dzień 31 maja 2022 roku ustalona została w oparciu o sprawozdanie finansowe sporządzone dla celów podziału na dzień 31 maja 2022 roku i wynosi 11 643 335,51 zł (jedenaście milionów sześćset czterdzieści trzy tysiące trzysta trzydzieści pięć złotych 51/100).

§ 4

Do Planu przekształcenia załączono

1. projekty uchwał w sprawie podziału Spółki,
2. projekt uchwały o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki przekształcanej,
3. sprawozdanie finansowe sporządzone Spółki Dzielonej dla celów podziału na dzień 31 maja 2022 r. roku, przy zastosowaniu takich samych metod i w takim samym układzie, jak ostatnie roczne sprawozdanie finansowe.

§ 5

Plan Podziału został przyjęty i podpisany przez wszystkie spółki uczestniczące w podziale.

Stanisław Węclawik

Członek Zarządu Keramzyt – Beton spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Robert Gwóźdź

Członek Zarządu Keramzyt – Beton spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Robert Gwóźdź

Członek Zarządu Keramzyt Blok spółka z ograniczoną odpowiedzialnością